

ATT KÖPA NYPRODUKTION MED TOBIN PROPERTIES

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i VYN skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till – från förhandsavtal till inflytt.



TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf VYN och dig som köpare avseende en framtida överlåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet. I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning (förskott 1) om 50 000 kr betalas in till anvisat konto inom en vecka. Mäklarna ombesörjer att avtalen signeras av Brf VYN och att avtalet återsänds till dig per post.



KONTAKTPERSON/INFORMATIONSBREV

Som köpare av en bostadsrätt hos Tobin Properties får du en personlig kontaktperson som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Strax efter signeringen av förhandsavtalet kommer han/hon att kontakta dig för att presentera sig samt förse dig med relevant information. Under projektets gång får du även regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.



TILLVAL

I projekt VYN gör du inga tillval i lägenheten. Vi jobbar istället med några av landets främsta arkitekter som designar bostäderna på ett smakfullt och genomtänkt sätt åt er.



INBETALNING AV FÖRSKOTT 2

Ca 12 månader innan beräknad inflyttning, skall du som köpare erlägga en handpenning (förskott 2) om 10 % av den totala insatsen för bostaden (minus den redan erlagda handpenningen om 50 000 kr). Tobin Properties kommer att informera dig om detta i god tid innan betalningen skall vara Brf VYN tillhanda.



BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av det blivande huset samt en möjlighet att få ställa frågor.



TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.



TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Ca 3 månader innan tillträdet tecknas ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är bindande och efter uppvisat lånelöfte blir du som köpare formellt också medlem i Brf VYN.



BESIKTNING AV BOSTADEN

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

INBETALNING AV SLUTLIKVID

I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in.

INFLYTTNING/TILLTRÄDE

För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tobin Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen samt överlämna nycklar.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Tobin Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar Brf VYNs intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

GRANNTRÄFF

En tid efter tillträdet samlar Tobin Properties alla köpare i projektet till en gemensam grannträff i syfte att lära känna varandra närmre och etablera nya kontakter.

GARANTIBESIKTNING

Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.