

MATERIALBESKRIVNING VYN

VYN

OM HUSENS EXTERIÖR är en flört med omgivningens tallar och bergsknallar med färgstarka, mörka och delvis lite grova material, så är insidan mer förfinad och ljus. Här har vi snarare inspirerats av den svala färgskalan i himlen och vattnet i Tollare. Kalksten, blågrå nyanser och ljusa träslag är basen i lägenheterna.

ANSLAGET ÄR MINIMALISTISKT och avskalat med rena enkla linjer, släta och äkta material och sammanhållna kulörval. Formen är samtidigt användarvänlig med stora breda handtag, kroklistor i kök, badrum och hallar. Det här är en inredning som tål att användas och leva i, inte bara att titta på. En inredning som känns trygg och ombonad, men samtidigt är smart och funktionell.

VI VILL ATT DU SOM bosätter sig i VYN skall känna en tydlig kontakt med Nackas natur och Lännerstasundets vatten. Stora fönster, balkonger och burspråk ger mycket ljus med fantastiska utblickar mot omgivningarna.

LÄGENHETER

GOLV

Ljus enstavig ekparkett i samtliga rum förutom hall, våtrum och klädkammare. Trösklar i ek lika golv. Varmgrå granitkeramikplattor i hall och våtrum. Klädkammare får textilmatta i mörkgrått.

UPPVÄRMNING

Alla golv i lägenheten samt badrum utförs med golvvärme för bästa komfort.

DÖRRAR

Släta vita massiva innerdörrar med handtag och låsrosetter i rostfritt.

Släta ytterdörrar målade i mörkgrön kulör med handtag i rostfritt utförande. Ringklocka i rostfritt.

SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar av trä i slätt utförande och målade i kulör lika vägg. Foder i utförande lika dörr.

BURSPRÅK

Ljus enstavig ekparkett på golvet och väggar och tak målas vita.

VÄGGAR

Samtliga väggar och tak är släta och målas i en vit kulör.

FÖNSTER

Fönstersmyggar målas i vit kulör lik vägg och fönsterbräda i kalksten. Lägenheter i hus C och D där terrass nås via invändigt trappsteg utförs trappstegets topp med kalksten.

BRASKAMIN

Några lägenheter får braskamin, se separat lägenhetsplan, med underliggande gnistskydd av klinker lik den som finns i hall och våtrum.

1

TOBIN PROPERTIES

GARDEROBER

Garderober från Vedum med släta lackade luckor samma kulör som kök. Handtag lackas i kulör lika lucka och monteras stående.

KLÄDKAMMARE

I lägenheter som har klädkammare läggs en grå textilmatta på golvet. Väggar målas vita. Klädkammaren inreds med klädstång med hyllplan.

TAK

Takhöjden är generellt 2,6m, i burspråk är takhöjden 2,4m. Lokala sänkningar kan förekomma i hall, passage, badrum och klädkammare. Tak målas vita.

KÖK

Kök från Vedum. Samtliga luckor och snickerier i kök lackas med grå kulör. Infälld belysning under överskåp. Bänkskåp får handtag som lackas i samma kulör som lucka. Köken är utrustade med bänkskiva i vacker kalksten med integrerad ho i rostfritt. Stänkskyddet mot vägg får samma sten som bänkskivan. Köken har kromad blandare från Mora och helintegrerade vitvaror från Siemens. Diskmaskin, kyl och frys döljs bakom fronter lika övriga snickerier. Ugn och induktionshäll från exklusiva Bertazzoni. Induktionshällen är infälld i köksbänk med underliggande ugn i rostfritt. I köket förbereds med eluttag i skåp för mikrovågsugn.

Köksöar får förvaring samt öppna hyllor som lackeras i samma kulör som luckor. Köksön får likt köksbänken en vacker kalkstensskiva.

KROKLIST

I köket monteras en specialdesignad kroklist i ask som löper från vägg till vägg under överskåp. Listen vitpigmenteras och mattlackas.

DUSCH/BADDRUM

Badrummen är kaklade med varmgrå granitkeramikplattor från Bricmate. Lika plattor för golv respektive vägg skapar ett lugn i badrummet. Fogarna är minimala och går i grått. Väggarna kaklas upp till ca 1,8 m höjd och däröver målas väggarna med vit våtrumsfärg. Taket målas i en vit kulör. Sanitetsporslin kommer ifrån Duravit och präglas av rena linjer och en enkelhet. Duschvägg i klarglas skärmar av. Vissa lägenheter har även fristående badkar. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare är ifrån Mora och i kromat utförande. WC accessoarer från Tapwell. Ovanför handfat hänger spegel från Svedholm Design som lackas grå. Taket målas vitt och förses med utanpåliggande spotlights.

Tvättenhet med tvättmaskin och torktumlare från Siemens placeras under arbetsbänk i vitpigmenterad mattlackad ask. Vissa lägenheter har kombimaskin, se individuell lägenhetsplan. Vitvarorna döljs bakom ett ljust draperi under arbetsbänk. Överskåp med grå luckor ovan arbetsbänk med infälld belysning undertill.

KROKLIST

I badrummet monteras en specialdesignad kroklist i ask som vitpigmenteras och mattlackas. Listen löper från vägg till vägg under överskåp.

GEMENSAMMA YTOR

GEMENSAMHETSLOKAL

Föreningen har en gemensamhetslokal som kommer att vara bokningsbar för alla lägenhetsinnehavare. Lokalen ligger i markplan i Hus B med direkt utgång till gården och kommer vara utrustad med pentry innehållande kyl, diskmaskin och mikrovågsugn.

TAKTERRASSER

Två takterrasser finns tillgänglig för föreningens medlemmar, högst upp i Hus C och högst upp i Hus D.

ENTRÉ

Direkt innanför entrédörr läggs mörk kokosmatta och väggar och tak kläs i koppar. I de indragna entréerna kläs väggar och tak i kopparplåt.

TRAPPHUS

Väggar målas i blågrå kulör och med golv i terrazzosten.

CYKELPARKERING

Cykelrum i Hus B och ca 140 platser utomhus.

BARNVAGNSFÖRRÅD

Inomhusförvaring för barnvagnar och rullstolar kommer att finnas i respektive trapphus.

FÖRRÅD

Troax-system förberett för hänglås. Alla lägenheter får ett förråd.

PARKERING

VYN kommer att erbjuda totalt 75 st parkeringsplatser. 42 garageplatser fördelat i Hus C och Hus D och 11 parkeringsplatser vid Hus B. Det kommer att finnas parkeringsplatser med laddstolpar för elbil. 22 garageplatser kommer även finnas i intilliggande fastighet. Föreningen kommer även få tillgång till bilpool genom Sunfleet.

FÖRDELNING AV PARKERINGSPLATSER

Alla som köper en lägenhet om 3 rok eller större är garanterade en parkeringsplats per lägenhet. Övriga parkeringsplatser samt de eventuella platser som en köpare till en lägenhet om 3 rok eller större tackar nej till, fördelas på köpare av studiolägenheter och lägenheter om 2 rok.

Ca 6 - 9 månader innan tillträde kommer vi att samla in intresset för parkeringsplats hos er som köpt. Fördelningen av platser kommer därefter att ske efter det datum man signerat sitt förhandsavtal. Man har då möjlighet att, efter turordningen, välja vilken typ av plats man önskar (dvs i garage i den egna fastigheten, garage i fastigheten intill alternativt parkeringsplats utomhus). Kostnaden för en plats ingår inte i avgiften för lägenheten utan tillkommer. Priserna för de olika parkeringsplatserna kommer att vara marknadsmässiga och kommuniceras först i projektets senare skede.

SOPHANTERING

Soprum i hus A, C och D med källsortering.

UTOMHUSMILJÖ

FASADER

Mångfärgade takskifferplattor.

BURSPRÅK

Samtliga synliga ytor som inte är glasade kläs med kopparplåt.

VINTERTRÄDGÅRD

Delvis öppningsbar inglasad balkong.

BALKONG OCH TERRASSRÄCKEN

Stolpfritt glasräckessystem med överliggare och infästning i lackad metall.

BALKONGAVSKILJARE/UTEPLATSAVSKILJARE

Spaljé i mörkgråbetsat trä.

TERRASSGOLV

Grått klinkergolv i hus A och B. I hus C och D läggs trätrall som ytbehandlas med pigmenterad träolja till mörkgrå kulör.

KORT BYGGTEKNISK INFORMATION

Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Betongstomme, prefab
Fasad:	Skiffer
Bjälklag:	Betong
Yttertak:	Papp
Vatten/avlopp:	Kommunalt
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX
TV/tele/bredband:	Fiber

Avvikelser kan förekomma.